

# La démolition

	Thématiques	Descriptions	Intervenants				
			MO	Porteur du projet ANRU	Partenariats	MOE	Entreprises
			Bailleur	Ville de CM			
Avant la démolition et pendant la phase de relogement	<b>Sécurisation</b>						
	Prescriptions	Charte d'intervention pendant le processus de vidage de l'immeuble sécurisation logements vides, fermeture des parties communes, sécurisation des équipements et réseaux	X	X			
	Actions	Meilleure coordination entre services de l'Etat et municipaux chargés de la sécurité			X		
	Financements	Fonds propres bailleurs / Subventions ANRU dans le cadre de l'opération	X				
	<b>Maintien de l'immeuble dans de bonnes conditions de propreté</b>						
	Prescriptions						
	Actions	Définition d'une démarche d'entretien	X	X			
	Financements						
	<b>Animation / Communication</b>						
	Prescriptions						
	Actions	- panneaux - site internet de la ville - Maison des Projets - réunions publiques - fiches relogements dans boîtes aux lettres	X	X	X - Monde associatif		
	Financements	Participation des habitants	X	X			
	<b>Vider l'immeuble</b>						
	Prescriptions						
Actions	Personne chargée de la prise en charge des démarches et contacts avec les concessionnaires	X					

	Financements	Fonds propres bailleur	X				
Préparation / Pendant la phase de démolition	<b>Choix des entreprises</b>						
	Prescriptions	Imposition de prescriptions environnementales dans la consultation des entreprises	X			X	X
	Actions						
	Financements	Fonds propres bailleurs / Subventions ANRU	X				
	<b>Préparation du chantier</b>						
	Prescriptions	<b>Cahier des prescriptions techniques et environnementales</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan d'organisation de chantier</li> <li>- Plan Particuliers de Sécurité et de Protection de la Santé</li> <li>- Organigramme détaillé du chantier</li> <li>- SOCED (schéma d'organisation et de collecte de l'élimination des déchets de chantier)</li> <li>- Planning d'exécution</li> <li>- Emprises précaires de chantier</li> <li>- Installation de chantier – aires de stockage et d'approvisionnement</li> <li>- Opérations préalables au démarrage du chantier</li> </ul>	X	X	X - CACM - ADEME		
	Actions						
	Financements	Financements MOA / Subventions ANRU dans le cadre de l'opération	X				
	<b>Chantier</b>						
	Prescriptions	<b>Gestion des déchets de démolition</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Evaluation par le biais d'une fiche Qualité Environnementale qui sera mensuel</li> <li>- Contrôle de l'acheminement des déchets : signature par le centre de réception des déchets d'un bordereau de suivi (à remettre par l'entreprise à la MOA)</li> <li>- Convention de rejet de chantier / frais d'entretien des égouts</li> </ul> <b>Gestion des abords</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- panneaux propre au chantier</li> <li>- panneaux généraux liés au PRU</li> </ul> <b>Sécurisation / Organisation du chantier</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Convention d'occupation précaire d'emprise de chantier</li> <li>- Prescriptions relatives à l'utilisation de grues</li> </ul> <b>Chantier à faible nuisance</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Horaires de chantier – accès approvisionnement – circulation stationnement</li> </ul>	X	X	X - CACM - ADECUMA - Centres sociaux - CUCS	X	X

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prise de possession des emprises / Démolitions</li> <li>- Pollution atmosphérique et nuisance sonores</li> <li>- Protection des arbres</li> <li>- Propreté du chantier et abords</li> </ul>					
	Actions						
	Financements	<ul style="list-style-type: none"> <li>- financements MOA</li> <li>- financement ANRU / participation des habitants</li> <li>- financements compte-prorata inter-chantiers</li> <li>- financement CUCS</li> </ul>	X		X	X	
<b>Après la démolition</b>	<b>Réception</b>						
	Prescriptions						
	Actions	Réunion publique	X				
	Financements						
	<b>Exploitation</b>						
	Prescriptions	Convention pour un aménagement provisoire ou utilisation temporaire	X	X	X		
	Actions						
Financements	Fonds propres du demandeur à l'euro symbolique						